"원주 모아엘가그랑데" 중도금 대출 구비서류 안내

구분	내 용	발행기관		
일정	추후안내			
	반드시 기간내 내방하셔야 합니다.			
유의 사항	자세한 내용 및 오기/오타가 있을 수 있으니, 등기우편물(안내문)을 참조하시기 바랍니다. 신용관리 대상자 및 현재 연체기록 등재중인자등은 대출이 제한 될 수 있습니다.(신용등급 1~7등급 대상자 가능) 중도금 대출 신청시 부대비용 : 인지세(7만 5천원)+ HUG보증수수료[보증금 * 년 0.13%]은 자납으로 부담하셔야 합니다.			
필수서류는 전부 준비하셔야 합니다.				
필수 서류	공급계약서 사본	본인		
	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	주민센터 / 홈페이지(정부24)		
	인감도장(계약서와 일치) + 인감증명서(본인발급용)3부 또는 본인서명사실확인서 3부			
	주민등록등본 1부 + 배우자 분리세대일시 배우자 등본 1부 첨부			
	주민등록 초본 1부 : 등본상의 가족 전원의 초본을 제출 (미성년자포함, 기혼자 분리세대시 배우자 및 직계비속(자녀)포함 과거주소이력, 성명정정사항, 주민번호정정사항, 주민번호뒷자리표시)			
	가족관계증명서 1부	주민센터 / 홈페이지(정부24)		
	국세완납증명서 1부(최신년도)			
	지방세완납증명서 1부(최신년도)			
건강보험자격득실확인서 1부(최신년도)	주민센터 / 홈페이지(국민건강보험공단)			
계약자 대출신청시 반드시 본인이 방문 하셔야 합니다		본인		
소득서류는 해당되는 사항만 준비하시면 됩니다				
소득 증빙 서류	급여소득자	재직증명서 + (근로소득원천징수 영수증 또는 소득금액증명원)	회사	
		- 1년 미만 재직자는 급여발생 전체 기간 급여명세표인정 (직인날인필수) - 현재 재직중인 회사 소득만 인정 - 대출신청일 현재 퇴직하신 경우 신규 재직중인회사 소득 또는 기타소득(무소득)서류를 구비		
	사업소득자	사업자등록증명원(국세청발급분) + 소득금액증명원	홈페이지(홈택스)	
		- 소득금액 증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강/장기요양보험료 납부확인서로 제출	국민건강보험공단 (방문하시거나 홈페이지)	
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원	회사	
		- 소득금액증명원이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용)발급		
	연금소득자	연금증서(연금 수급권자 확인서) + 통장거래내역확인서	국민연금공단 / 주민센터	
	기타소득자 (무소득자 포함) 사실증명원 + ①+②+③ 중 택1	필수 : 사실증명원(소득세 신고 사실이 없다는 사실증명원 발급) 세무서에서 발급한 사실증명원 반드시 구비요망		세무서 방문 OR 홈택스
		선택 : 필수(사실증명원) + 아래 선택서류중 택1		
		① 건강/장기 요양보험료 납부확인서 - 분양계약자가 건강보험 지역세대주일 경우	국민건강보험공단(홈페이지) OR 지사방문	
② (국민)연금산정용 가입내역 확인서 - 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우		국민연금공단(홈페이지) OR 지사직접방문		
③ 전년도 신용카드이용금액확인원 - 연말정산용 신용카드 이용금액확인원 발급 1장		홈택스(홈페이지) / 카드사		
소득서류는 해당되는 사항만 준비하시면 됩니다				

* 자세한 내용은 모델하우스 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

문의 : 033-747-7757