

| 원주 | 모아엘가 그랑데 입주자모집공고

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

주목사항	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	입주자모집공고일 현재 원주시 거주자	입주자모집공고일 현재 강원특별자치도 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	없음	없음	미적용
			택지유형
			민간택지

- 본 입주자모집공고는 2024.07.01. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙', 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2024.07.19.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 원주시에 거주하거나 강원특별자치도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 원주시 거주자가 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2024.07.29.(월)	2024.07.30.(화)	2024.07.31.(수)	2024.08.07.(수)	2024.08.08.(목)~2024.08.18.(월)	2024.08.19.(월)~2024.08.21.(수)
방법	• (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) • (현장접수) 청약통장 기업은행	• (PC·모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소: 강원특별자치도 원주시 단계동 878-1번지)		

1. 공급대상 및 공급금액

- '주택공급에 관한 규칙', 제20조 규정에 의거 강원도 원주시 주택과-23877호(2024.07.19)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 강원특별자치도 원주시 단구동 531-8번지 일원
- 공급규모: 공동주택(아파트) 지하 2층, 지상 20층, 6개동 총 353세대 일반분양 아파트 281세대 및 부대복리시설 [조합원 공급 42세대(보류지 3세대 포함), 임대 30세대] (특별공급 129세대 / 기관추천 27세대, 다자녀가구 13세대, 신혼부부 48세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 36세대 포함)
- 입주시기: 2027년 2월 예정(공정, 공사도급변경계약 및 인허가결과 등에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보하기로 합니다.)
- 공급대상

구분	주택 관리번호	모델	주택형 (건물면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (주차장등)	계약 면적	세채별 대지비율	총 공급 세대수	특별공급 세대수										일반공급 세대수	최종 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	1	2	3	4		
2024000350	01	059.9200A	59A	59.9200	22.8500	82.7700	27.0100	109.7800	33.3975	164	16	8	8	29	4	22	79	85	10				
	02	059.9400B	59B	59.9400	23.2100	83.1500	27.0200	110.7700	33.4086	63	6	3	11	1	8	29	34	2					
	03	078.8900	78	78.8900	23.4500	102.3400	35.5600	137.9000	43.9707	20	2	1	3	-	2	8	12	4					
	04	084.8900A	84A	84.8900	30.4200	115.3100	38.2600	153.5700	47.3149	30	3	1	5	-	4	13	17	2					
	05	084.9500B	84B	84.9500	29.9200	114.8700	38.2900	153.1600	47.3484	4	-	-	-	-	-	-	4	1					
합계											281	27	13	48	5	36	129	152	19				

※ 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 중선의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 청약 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

□ 주택형 표시안내

주택형(㎡)	059.9200A	059.9400B	078.8900	084.8900A	084.9500B
홈페이지 등 약식표기	59A	59B	78	84A	84B

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급 세대수	동호	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	공급금액	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주정일	
59A	164	101동 5호 102동 1호 104동 14호 105동 1,2,3,4호	1	7	62,565,000	251,335,000	313,900,000	15,695,000	15,695,000	31,390,000	31,390,000	31,390,000	31,390,000	31,390,000	31,390,000	31,390,000	94,170,000
			2	9	62,565,000	258,435,000	321,000,000	16,050,000	16,050,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	32,100,000	96,300,000
			3	10	62,565,000	263,535,000	326,100,000	16,305,000	16,305,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	32,610,000	97,830,000
			4	10	62,565,000	268,635,000	331,200,000	16,560,000	16,560,000	33,120,000	33,120,000	33,120,000	33,120,000	33,120,000	33,120,000	33,120,000	99,360,000
			5~9	49	62,565,000	273,735,000	336,300,000	16,815,000	16,815,000	33,630,000	33,630,000	33,630,000	33,630,000	33,630,000	33,630,000	33,630,000	100,890,000
			10~14	44	62,565,000	278,835,000	341,400,000	17,070,000	17,070,000	34,140,000	34,140,000	34,140,000	34,140,000	34,140,000	34,140,000	34,140,000	102,420,000
			15~20	35	62,565,000	285,435,000	348,000,000	17,400,000	17,400,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	34,800,000	104,400,000
			1	4	62,585,000	254,315,000	316,900,000	15,845,000	15,845,000	31,690,000	31,690,000	31,690,000	31,690,000	31,690,000	31,690,000	31,690,000	95,070,000
			2	4	62,585,000	261,415,000	324,000,000	16,200,000	16,200,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	32,400,000	97,200,000
			3	3	62,585,000	266,515,000	329,100,000	16,455,000	16,455,000	32,910,000	32,910,000	32,910,000	32,910,000	32,910,000	32,910,000	32,910,000	98,730,000
4	4	62,585,000	271,615,000	334,200,000	16,710,000	16,710,000	33,420,000	33,420,000	33,420,000	33,420,000	33,420,000	33,420,000	33,420,000	100,260,000			
5~9	20	62,585,000	276,715,000	339,300,000	16,965,000	16,965,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	101,790,000			
10~14	18	62,585,000	281,815,000	344,400,000	17,220,000	17,220,000	34,440,000	34,440,000	34,440,000	34,440,000	34,440,000	34,440,000	34,440,000	103,320,000			
15~19	10	62,585,000	288,415,000	351,000,000	17,550,000	17,550,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	35,100,000	105,300,000			
78	20	101동 1,2호	1	2	82,372,000	285,328,000	367,700,000	18,385,000	18,385,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	110,310,000	
			2	2	82,372,000	293,028,000	375,400,000	18,770,000	18,770,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	37,540,000	112,620,000	
			3	2	82,372,000	298,928,000	381,300,000	19,065,000	19,065,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	114,390,000	
			4	2	82,372,000	304,828,000	387,200,000	19,360,000	19,360,000	38,720,000	38,720,000	38,720,000	38,720,000	38,720,000	38,720,000	116,160,000	
			5~9	8	82,372,000	310,728,000	393,100,000	19,655,000	19,655,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	39,310,000	117,930,000	
			10~13	4	82,372,000	316,628,000	399,000,000	19,950,000	19,950,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000	
			2	2	88,637,000	337,263,000	425,900,000	21,295,000	21,295,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	42,590,000	127,770,000	
			3	2	88,637,000	343,163,000	432,300,000	21,615,000	21,615,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	129,690,000	
			4	2	88,637,000	350,063,000	438,700,000	21,935,000	21,935,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	43,870,000	131,610,000	
			5~9	9	88,637,000	356,463,000	445,100,000	22,255,000	22,255,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	44,510,000	133,530,000	
10~14	10	88,637,000	363,463,000	452,100,000	22,605,000	22,605,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	45,210,000	135,630,000				
15~20	5	88,637,000	370,463,000	459,100,000	22,955,000	22,955,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	45,910,000	137,730,000				
84A	30	104동 2, 3호	3	1	88,699,000	352,601,000	441,300,000	22,065,000	22,065,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	132,390,000		
			4	1	88,699,000	359,001,000	447,700,000	22,385,000	22,385,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	134,310,000		
			5~6	2	88,699,000	365,401,000	454,100,000	22,705,000	22,705,000	45,410,000	45,410,000	45,410,000	45,410,000	45,410,000	136,230,000		
84B	4	102동 4호	3	1	88,699,000	352,601,000	441,300,000	22,065,000	22,065,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	44,130,000	132,390,000		
			4	1	88,699,000	359,001,000	447,700,000	22,385,000	22,385,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	44,770,000	134,310,000		
			5~6	2	88,699,000	365,401,000	454,100,000	22,705,000	22,705,000	45,410,000	45,410,000	45,410,000	45,410,000	45,410,000	136,230,000		

- ※ 주택공급에 관한 규칙, 제 60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.
- ※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작용은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지를 위해 유의하시기 바랍니다.
- ※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

□ 분양대금 납부 계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	수협은행	1010-2555-3248	단구동14동주택재개발정비사업, 헤림건설 주택도시보증공사
2차 계약금, 중도금, 잔금			

- ※ 분양대금 중 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계약금 계좌로 계약 동·호수 및 계약자명을 기재하고 입금하여야 하며, 입금증은 계약 시 견본주택에 제출하여야 합니다. (견본주택 수납 불가 / 무통장 입금 시 예시: 101동 501호 홍길동 > 1010501호홍길동)
- ※ 계약금 납부자 중 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.
- ※ 분양대금의 납부일 및 납부금액에 대하여 회사에서는 별도의 통지를 하지 않습니다.
- ※ 반드시 지정된 계좌로 지정일자에 입금하여야 하며, 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

2. 발코니 확장안내

약식표기	제곱 품목	발코니 확장금액	납부금액 및 일정	
			계약금 10%	잔금 90%
59A, 59B	발코니 확장	10,400,000	1,040,000	9,360,000
78		11,500,000	1,150,000	10,350,000
84A		12,000,000	1,200,000	10,800,000
84B		12,500,000	1,250,000	11,250,000

■ 발코니 확장 공사금 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	수협은행	1010-2487-5377	헤림건설 주식회사