원주 | 모아엘가 그랑데 입주자모집공고

청약 Home
구글플레이스토어 애플앱스토어
청약 Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영주택	입주자모집공고일 현재 원주시 거주자	입주자모집공고일 현재 강원특별자치도 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	없음	없음	미적용	민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2024.07.19.(금)	2024.07.29.(월)	2024.07.30.(화)	2024.07.31.(수)	2024.08.07.(수)	2024.08.08.(목)~2024.08.18.(일)	2024.08.19.(월)~2024.08.21.(수)

1 공통 유의사항

2 단지 유의사항

3 공급대상 및 공급금액

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적 (지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
2024000350	01	059.9200A	59A	59.9200	22.8500	82.7700	27.0100	109.7800	33.3975	164	16	8	29	4	22	79	85	10
	02	059.9400B	59B	59.9400	23.2100	83.1500	27.0200	110.1700	33.4086	63	6	3	11	1	8	29	34	4
	03	078.8900	78	78.8900	23.4100	102.3000	35.5600	137.9000	43.9707	20	2	1	3	–	2	8	12	2
	04	084.8900A	84A	84.8900	30.4200	115.3100	38.2600	153.5700	47.3149	30	3	1	5	–	4	13	17	2
	05	084.9500B	84B	84.9500	29.9200	114.8700	38.2900	153.1600	47.3484	4	–	–	–	–	–	–	4	1
합계										281	27	13	48	5	36	129	152	19

■ 주택형 표시 안내

주택형(㎡)	059.9200A	059.9400B	078.8900	084.8900A	084.9500B
홈페이지 등 약식표기	59A	59B	78	84A	84B

4 특별공급

4-1 기관추천 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

4-2 다자녀가구 특별공급「주택법」 제15조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제49조에 따른 특별공급 비율 축소(10%→5%)

4-3 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

4-4 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

4-5 생애최초 특별공급「주택법」 제15조 및 「주택공급에 관한 규칙」 제49조에 따른 특별공급 비율확대(9%→14%)

5 일반공급(「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

7 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

8 계약 체결 및 유의사항

■ 분양대금 납부 계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 / 2차 계약금, 중도금, 잔금	수협은행	1010-2555-3248	단구동1촉진지역재개발정비사업조합, 해원건설주식회사공동

9 발코니 확장 및 추가 선택 품목

■ 발코니 확장 공사비

약식표기	확장 품목	발코니 확장금액	계약금 10% (계약 시 납부)	잔금 90% (입주지정기간)
59A, 59B	발코니 확장	10,400,000	1,040,000	9,360,000
78		11,500,000	1,150,000	10,350,000
84A		12,000,000	1,200,000	10,800,000
84B		12,500,000	1,250,000	11,250,000

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금 / 잔금	수협은행	1010-2487-5377	해원건설 주식회사

■ 추가선택 품목 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금 / 잔금	수협은행	1010-2130-2780	단구동1촉진지역재개발정비사업조합, 해원건설주식회사

10 단지 여건 및 유의사항

11 기타사항

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체	시공사
상 호	단구동1촉진지역재개발정비사업조합	해원건설 주식회사
주 소	강원특별자치도 원주시 치악로 1719	광주광역시 서구 운천로 373
법인등록번호	141271-0007178	200111-0257753

■ 분양문의: 033-747-7757
■ 견본주택: 강원특별자치도 원주시 단계동 878-1번지